

Số: 2261/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 42/2021/KDTM-ST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số A.048/23/SaigonPA/HS ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 46/HĐ-ĐG ngày 06/4/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 449/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 3) ngày 23/8/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3218/TTĐG ngày 19/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành Nhà, đất tại căn hộ tầng 2, số 230/4 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho các đương sự có tên sau đây biết:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hoàng Phố, địa chỉ: 230/2 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đối với tài sản bán đấu giá là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: số 230/4 Pasteur (căn hộ tầng 2), Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 07/2008/GCN-QSHNƠ-QSDDỞ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008 và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ, để Chấp hành viên có cơ sở tiếp tục việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn nêu trên, nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Võ Thị Sáu;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Tuyến**